

06 03 17 04 91

Achat & Vente



IMMOBILIER CANNES

www.ndimmo.fr

info@ndimmo.fr

1 295 000 €

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/10/2019 - Prix T.T.C



### Appartement de prestige 17089 Cannes

**BIEN D'EXCEPTION** Basse Californie, au calme, au pied de la rue d'Antibes et des plages (Croisette) dans Maison de Maître de 1860 avec son parc paysager, beau Bourgeois de 180m<sup>2</sup> LC, comprenant hall d'entrée, 3 chambres dont la principale 36m<sup>2</sup>, 2 salle de douche, 1 salle de bain +douche, 3wc, cuisine indépendante qui s'ouvre sur véranda de 15m<sup>2</sup>, séjour 50m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin privé 675m<sup>2</sup> plein sud. Studio indépendant de 20m<sup>2</sup>, annexes parkings privés et visiteurs NICHE DANS LA VERDURE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 860 €

Bien en copropriété

1 295 000 € honoraires d'agence inclus



ND Immobilier - 9 rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes

P. 06 03 17 04 91 - info@ndimmo.fr - www.ndimmo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Cannes 824 202 907