

06 03 17 04 91

Achat & Vente



IMMOBILIER CANNES

www.ndimmo.fr

info@ndimmo.fr

1 150 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Exposition : SUD ET OUEST**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

20/09/2020 - Prix T.T.C



ND Immobilier  
693V1927A

### Appartement 17115 Cannes

Carré d'Or, Banane, Entre Croisette et rue d'Antibes Très bel appartement 3 pièces 80m<sup>2</sup> environ, 6e/7 traversant expo:Sud, Ouest, Nord. Totalement rénové avec des matériaux de qualité. hall d'entrée, grand séjour lumineux ouvrant sur large terrasse Sud et Ouest, balcon nord. 2 grandes chambres avec salle de douche et baignoire. Cuisine entièrement équipée, 2 wc, nombreux rangements. Clim dans toutes les pièces. Garage sous sol, Gardien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

1 150 000 € honoraires d'agence inclus



ND Immobilier  
693V1927A



ND Immobilier  
693V1927A



ND Immobilier  
693V1927A

ND Immobilier - 9 rond point Duboys d'Angers - 06400 Cannes

P. 06 03 17 04 91 - info@ndimmo.fr - www.ndimmo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Cannes 824 202 907