06 03 17 04 91
Achat & Vente

IMMOBILIER CANNES

www.ndimmo.fr
info@ndimmo.fr

## 1 290 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 77 m²**

**Exposition :** Sud nord
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Excellent
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 17186 Cannes

CARRE D'OR BANANE FACE A L'AGENCE  ETAGE ELEVE Trés bel appartement 3 pièces, 77m² traversant Sud, Ouest, Nord, Terrasse 24m² Totalement rénové avec des matériaux de qualité. Hall d'entrée grand séjour lumineux ouvrant sur large terrasse au sud et à l'ouest, balcon nord. 2 grandes chambres avec salle de douche et baignoire. 2WC, 1 toilette invité. Cuisine entièrement équipée ouvrant sur séjour A VOIR URGENT
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 120 €
Bien en copropriété
1 290 000 € honoraires d'agence inclus