

**1 095 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Gardien

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 17176 Cannes

Splendide appartement traversant 3 pièces de 70m<sup>2</sup> situé dans une très belle résidence de la Basse Californie. L'appartement composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres en suite est entièrement refait neuf TERRASSE 10M<sup>2</sup> SUD CAVE - GARDIEN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

1 095 000 € honoraires d'agence 3,93% à la charge de l'acheteur inclus

