

**1 390 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation, Gardien

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1773 Cannes

**DERNIER ETAGE** Appartement d'exception, dans une résidence de standing, très bel appartement avec une splendide vue mer. Grand séjour spacieux, lumineux, ouvrant sur une profonde terrasse ouest, cuisine équipée, 1 chambre avec sa salle de douche et rangements donnant sur la terrasse. une deuxième chambre avec S.D.D., 3ème chambre de Maître avec SDB et douche et grand dressing. TERRASSE SUR LE TOIT de 90M<sup>2</sup> 4 orientations Vendu avec 1 Garage et une cave au sous sol Toilette invité

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

